

## บทที่ 2

---

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านนาวงส์ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

##### 2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่สามารถประเมินได้

##### 2.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงดังตารางที่ 2-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    |   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                        |                           |                          |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                                                                                                                                                                                                                          | - | -                                                                                                      | -                         | -                        |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                        |                           |                          |
| - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 51.95 ของพื้นที่ดิน เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้                                                                                                                         | ✓ | - โครงการได้ออกแบบผังอาคารได้มีที่ว่างให้แดดลมไหลผ่าน                                                  | -                         | -                        |
| - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง                                                                                                                        | ✓ | - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร                                                           | -                         | รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-5 |
| - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ                                                                                                                            | ✓ | - จัดปลูกไม้ยืนต้น                                                                                     | -                         | รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-5 |
| - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น | ✓ | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การปลูกต้นไม้บริเวณระเบียง และข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง |                           | รูปที่ 2-6               |
| - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อน จากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย                                                                                                                           | ✓ | - ตามห้องพักได้ติดตั้งม่านป้องกันแสงแดด                                                                | -                         | รูปที่ 2-7               |
| - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้<br>1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน                        | ✓ | - แนะนำผู้พักอาศัยตามป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณห้องโถงและลิฟท์โดยสาร                                      | -                         | รูปที่ 2-8               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                         | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| 2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ                                                   | ✓<br>- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล | -                         | -           |
| 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง                                                                                                          | ✓<br>- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล | -                         | -           |
| 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนด | ✓<br>- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล | -                         | -           |
| 5) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม                                                                                                                                                  | ✓<br>- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล | -                         | -           |
| 6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น                                                       | ✓<br>- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล | -                         | -           |
| 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน                                                                                                                                                   | ✓<br>- ผู้พักอาศัยในห้องพักโครงการเป็นผู้ปิดเปิดการใช้งาน                                       | -                         | -           |
| 1) คุณภาพอากาศ<br>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ                                                                                                                         | ✓<br>- ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ในลานจอดรถ                                                     | -                         | รูปที่ 2-28 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงค์ ของบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                     | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ                                             | สิ่งอ้างอิง                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง                                                                                                      | ✓ - ติดป้ายจำกัดความเร็วในลานจอดรถ                          | -                                                                     | รูปที่ 2-30                 |
| - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง | ✓ - ปลุกต้นไม้ยืนต้น โดยรอบโครงการ                          | -                                                                     | รูปที่ 2-3<br>ถึงรูปที่ 2-5 |
| 2) ระดับเสียง<br>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ                                                                                                                                            | ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ     | -                                                                     | รูปที่ 2-28                 |
| - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์                                                                                                                     | ✓ - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม                   | -                                                                     | รูปที่ 2-30                 |
| 1.3 ความสั่นสะเทือน                                                                                                                                                                                               | -                                                           | -                                                                     | -                           |
| 1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                                       |                             |
| - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                | -                                                           | - ไม่สามารถประเมินได้                                                 | -                           |
| - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                             | ✗                                                           | - ยังไม่จัดให้มีการซ้อมหนีไฟภายในโครงการ จะจัดให้มีในรอบ ก.ค.-ธ.ค. 67 | -                           |
| - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของอาคาร                                                                                                                                     | ✗                                                           | - ติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของอาคาร กรณีมีข่าวประกาศจากทางราชการ     | -                           |
| - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27                 | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่อพยพ บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตก | -                                                                     | รูปที่ 2-29                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน                                           |   |                                                                          |                           |             |
| 1.5 ทรัพยากรดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | -                                                                        | -                         | -           |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ<br>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสีย ได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย                                        | -                         | รูปที่ 2-34 |
| - จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกาก ปรับสภาพอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง                                                                                                                                                                                           | ✓ | - จัดให้มีการสูบน้ำและไขมันจะจัดให้มีการสูบน้ำตะกอน ในวันที่ 22 เม.ย. 67 | -                         | รูปที่ 2-52 |
| - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง                                                                                                                                                                                                       | ✓ | - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ                             | -                         | -           |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                           | - | -                                                                        | -                         | -           |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                          |                           |             |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -                                                                        | -                         | -           |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)<br>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน                                                                                                                       | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย                                        | -                         | รูปที่ 2-34 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                           | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| โครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                           |             |
| - จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกาก-ปรับสภาพ อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย ปีละ 6 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓ - จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากและไขมันจะจัดให้มีการสูบน้ำใน วันที่ 22 เม.ย. 67 | -                         | รูปที่ 2-52 |
| - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ                                    | -                         | -           |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                           |             |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                           |             |
| - ควบคุมค่า FAR และ OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท 1.7 บริเวณ ย.7-13 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6 โดยโครงการมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (EAR) เท่ากับ 3.80:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ร้อยละ 13.68 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | ✓ - ควบคุมการออกแบบและก่อสร้างตามที่ออกแบบไว้                                     | -                         | -           |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                           |             |
| - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการมีระบบการจราจรขีดเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ป้ายสัญญาณจราจร                | -                         | รูปที่ 2-30 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น    | ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก | -                         | -                          |
| - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง | ✓ - มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ              | -                         | รูปที่ 2-30                |
| - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ                                              | ✓ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ              | -                         | รูปที่ 2-30 และรูปที่ 2-37 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ                                                                                              | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก           | -                         | -                          |
| 3.3 การใช้น้ำ<br>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาด ถังสำรองน้ำนี้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ                                           | ✓ - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำเป็นประจำ                    | -                         | -                          |
| <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ</u><br>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็ก                              | ✓ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ                      | -                         | -                          |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ                         | สิ่งอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| สำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และบ่มใหญ่ สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น                                                                   |                         |                                                   |             |
| - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทดแทนการใช้น้ำประปา                               | ✓                       | - โครงการใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้                  | -           |
| <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u><br>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด       | ✓                       | - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ           | -           |
| - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุด                                                                                    | ✓                       | - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ           | -           |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า<br><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u><br>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า                                | ✓                       | - อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน                      | -           |
| - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า                                                                                                                           | ✓                       | - อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน                      | -           |
| <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u><br>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ                                                 | ✓                       | - บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ   | -           |
| - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม กับช่วงเวลาที่ใช้งาน                                                                                | ✓                       | - กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟส่วนกลางให้เหมาะสม       | -           |
| <u>ระบบปรับอากาศ</u><br>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วน | ✓                       | - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 | -           |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                             | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| ประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยืดอายุโรงต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) และไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น ในเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |                           |             |
| - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลด การสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศ ถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น                                                                                                                                                                              | ✓<br>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม                                                         | -                         | -           |
| <u>ระบบสุขาภิบาล</u><br>- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ (Water Conservation) โดยระบบกักสนาม                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓<br>- ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้                                                      | -                         | -           |
| <u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u><br>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงาน ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ดังนี้<br><br>- ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น | <br><br>- ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ประหยัดพลังงาน บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารชั้นล่าง<br>✓ | -                         | รูปที่ 2-12 |
| - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓<br>- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ                                                  | -                         | -           |
| - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓<br>- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ                                                  | -                         | -           |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                           | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| - ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ                                   | -                         | -           |
| - ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ                                   | -                         | -           |
| - ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ                                   | -                         | -           |
| - ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ                                   | -                         | -           |
| - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ                                   | -                         | -           |
| - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ                                   | -                         | -           |
| - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ                                   | -                         | -           |
| 3.5 การสื่อสาร<br>- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชย จะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกของระยะดำเนินการ | ✓ - โครงการ แจ้งผู้พักอาศัยการได้รับผลกระทบจากคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ | -                         | -           |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล<br><u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |                           |             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง และถังสีเขียวสำหรับเปียก ไว้ภายในห้องพักขยะในชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการจัดตั้งถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณโถงบันไดทางไปห้องซักรีด อย่างละ 1 ถัง                     | ✓ - จัดให้มีถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้งและถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก เพิ่มเติม | -                         | รูปที่ 2-17 |
| - จัดให้อาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป มีความจุประมาณ 6.72 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียก สำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร โดยมีถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร ทั้งหมด จำนวน 1 ถัง อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง | ✓ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และแยกประเภทถังขยะ                        | -                         | รูปที่ 2-17 |
| - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ                                                                                                                                                     | ✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย                      | -                         | รูปที่ 2-18 |
| - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน                                                                                                                                                                   | ✓ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ                               | -                         | -           |
| - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักขยะรวม ทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย                           | ✓ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง                           | -                         | -           |
| - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ                                                                                                                                                     | ✓ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์                          | -                         | -           |
| - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน                                                                                                                                                         | ✓ - รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ก่อนทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม   | -                         | -           |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ           | สิ่งอ้างอิง                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค                             | ✓ - ปิดประตูให้สนิท ติดหน้าประตูห้องพักมูลฝอยรวม                                       | -                                   | รูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-44 |
| - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย                                                                                                                                                                                    | ✓ - ประสานงานหน่วยงานมารับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย                                | -                                   | -                          |
| - ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง                                                                                                                                                | ✓ - ประสานให้เอกชนมารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล                                              | -                                   | -                          |
| - รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                         | ✓ - โครงการรวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัด ดูจากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง          | -                                   | -                          |
| <b>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</b><br>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับ การลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงาน อนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์-โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้ใช้อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ | -                                   | รูปที่ 2-18                |
| - จัดโครงการ บริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ไม่ใช่ เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น                                                                                                           | ✗ -                                                                                    | - โครงการฯ จัดกิจกรรมในปี พ.ศ. 2565 | -                          |
| <b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b><br>- ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกากปรับสภาพไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง                                                                                                           | ✓ - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนในวันที่ 22 เม.ย. 67                          | -                                   | รูปที่ 2-52                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                       | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                       |                           |                                   |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ | ✓                       | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศรองรับอย่างเพียงพอ                             | -                         | -                                 |
| - จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกาก-ปรับสภาพอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง                                                                                                                                         | ✓                       | - จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากและไขมันจะจัดให้มีการสูบน้ำจากถัง ในวันที่ 22 เม.ย. 67 | -                         | รูปที่ 2-52                       |
| - จัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน และทำการนำไปตากแดดให้แห้ง หลังจากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) เพื่อรอการเก็บขนต่อไป                                               | ✓                       | - จัดให้มีการดักกากไขมันเป็นประจำทุกวัน                                               | -                         | -                                 |
| - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                         | ✓                       | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย                                            | -                         | -                                 |
| กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้<br>- ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น<br>- ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ                                                              | ✓                       | - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยเอกสารสัญญาเช่าพักอาศัย                             | -                         | -                                 |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                       |                           |                                   |
| - ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน                                                                                                                                 | ✓                       | - โครงการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม                                                          | -                         | รูปที่ 2-38<br>และ<br>รูปที่ 2-41 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                              | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยก เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป                                                                                | ✓ - ระบบท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นท่อแยก                                                  | -                         | รูปที่ 2-38 |
| - จัดบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 40 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำฝนในช่วงที่ฝนตก และลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณที่จอดรถใต้อาคารโครงการ                                         | -                         | รูปที่ 2-36 |
| - ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตรา ไม่เกิน 0.77 ลบ.ม./นาที่ เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูงสุด 0.09 ลบ.ม./นาที่ รวมทั้งโครงการไม่เกิน 0.86 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ | ✓ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ                                                           | -                         | -           |
| - จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะ สำหรับ การตรวจสอบ                                               | -                         | -           |
| - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบกักสนาม บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                                                                                               | ✓ - หมุนเวียนน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์                                                                | -                         | -           |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                      |                           |             |
| - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ                                                                                                            | ✓ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ                                                                    | -                         | -           |
| - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออก และทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก                                                         | ✗ - โครงการควรจัดเตรียมเพื่อกรณีฉุกเฉิน<br>- พื้นที่โครงการตั้งแต่เปิดให้บริการ ยังไม่มีปัญหาน้ำท่วม | -                         | -           |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                         | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| - รวมทั้งตรวจสอบ จุดต่อแหลม ในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหล ของน้ำจากภายนอก                                                                                                                                       | ✗ - มีสภาพพื้นที่โครงการ ยังไม่มีปัญหาน้ำท่วม                                                                                   | -                         | -                                 |
| - จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิด ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง                                     | ✗ - สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและใกล้เคียง ยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม                                                                   | -                         | -                                 |
| - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม                         | ✗ - สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและใกล้เคียง ยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม                                                                   | -                         | -                                 |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย<br>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย | ✓ - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด                                                                             | -                         | -                                 |
| 1) แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC) : ติดไว้ภายในห้องรปภ. ของอาคารจำนวน 1 ชุด                                                                                                                                                      | ✓ - จัดให้มีแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้                                                                                    | -                         | รูปที่ 2-33                       |
| 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ :<br>ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด                                                                       | ✓ - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ จำนวน 2 ชุด บริเวณชั้น 1                                                           | -                         | รูปที่ 2-19<br>และ<br>รูปที่ 2-45 |
| ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือจะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน                                                      | ✓ - ชั้น 2-8 ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือใกล้ตำแหน่ง Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ | -                         | รูปที่ 2-47                       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                              | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell :<br>ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และ<br>บริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด                                                        | ✓<br>- ติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้<br>ชั้นล่างบันไดหลักและบันไดหนีไฟ                       | -                         | รูปที่ 2-22<br>และ<br>รูปที่ 2-46 |
| <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ<br>จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะติด<br>ไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และโทรศัพท์<br>ฉุกเฉิน                         | ✓<br>- ชั้น 2-8 บริเวณทางเข้าบันไดหลักและบันได<br>หนีไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ<br>เพลิงไหม้ | -                         | -                                 |
| 4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน :<br>ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และ<br>บริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด                                                                                                | ✓<br>- ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน บริเวณหน้าทางเข้า<br>บันไดหลักและบันไดหนีไฟชั้นล่าง                    | -                         | รูปที่ 2-10                       |
| <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ<br>จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยโทรศัพท์ฉุกเฉินจะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire<br>Alarm Bel และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ                                                    | ✓<br>- ชั้น 2-8 ติดตั้งใกล้กับตำแหน่งของ Fire<br>Alarm Bel และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ<br>ใช้มือ | -                         | -                                 |
| 5) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน :<br>ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในห้องรปภ. ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้าบริเวณ<br>ห้องเครื่องซักผ้า และภายในห้องพักจำนวน 1 ชุด/ห้อง รวม 3 ชุด และ<br>ในบริเวณทางวิ่งรกายในโครงการ รวมบริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวน<br>ทั้งหมด 16 ชุด | ✓<br>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนติดตั้งในห้อง<br>ไฟฟ้า                                                  | -                         | รูปที่ 2-40                       |
| <u>ชั้นดาดฟ้า</u> ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 1 ชุด/ห้อง                                                                                                                                                                                  | ✓<br>- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน                                                      | -                         | -                                 |
| 6) อุปกรณ์ตรวจจับควัน :                                                                                                                                                                                                                             | ✓<br>- อุปกรณ์ตรวจจับควันติดตั้งไว้ในห้องโถง<br>บริเวณทางขึ้นบันได                                   | -                         | -                                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                              | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| ชั้นล่าง ติดตั้งไวภายในห้องโถง ห้องเก็บของ บริเวณทางขึ้นบันได (ST1-ST2) จำนวน 1 ชุด/พื้นที่ รวมทั้งหมดจำนวน 4 ชุด/ชั้น                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |                           |                            |
| <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวน 1 ชุด/ห้อง บริเวณทางขึ้นบันได (ST1-ST2) และบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร                                                                                                                                                                              | ✓ - อุปกรณ์ตรวจจับควันติดตั้งไวภายในห้องโถง บริเวณทางขึ้นบันได                                       | -                         | -                          |
| <u>ชั้นดาดฟ้า</u> ติดตั้งไวภายในบริเวณทางขึ้น-ลงบันได (ST1) จำนวน 1 ชุด                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ - อุปกรณ์ตรวจจับควันติดตั้งไวภายในห้องโถง บริเวณทางขึ้นบันได                                       | -                         | -                          |
| 7) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน : เป็นชนิดดั้งเดิม โดยติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไวชั้นล่างของอาคารพักอาศัย และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไวในชั้นต่างๆ                                                                             | ✓ - ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไวชั้นล่างของอาคารพักอาศัย และติดตั้งหลักล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้า | -                         | รูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-25 |
| 8) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน : ชั้นล่าง ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้ด้านหน้าประตูโถงทางเข้าไปยังลิฟท์ และบันไดหลัก (ST1) ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณห้อง เครื่องไฟฟ้า โถงลิฟท์ ห้องเก็บของ โถงบันไดหนีไฟ (ST-2) ด้านหน้า บันไดหนีไฟ (ST-2) บริเวณทางเดินบริเวณที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวด้านข้างที่จอดรถ | ✓ - ป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณประตูโถงทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ                                       | -                         | รูปที่ 2-21                |
| <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร บริเวณด้านหน้าทางเข้าประตูโถงบันได ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณทางเดิน และภายในโถงบันไดทุกตัว                                                                                                                                                | ✓ - ติดตั้งป้ายหนีไฟตามชั้น 2-8 ตามอาคาร                                                             | -                         | รูปที่ 2-21                |
| <u>ชั้นดาดฟ้า</u> ติดตั้งไฟสำรองบริเวณโถงบันได และห้องเครื่องลิฟท์                                                                                                                                                                                                                                               | ✓ - ติดตั้งไฟสำรองบริเวณโถงบันไดและห้องเครื่องลิฟท์                                                  | -                         | -                          |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 9) เครื่องดับเพลิง :<br>ชั้นล่าง ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC บริเวณทางเดิน หน้า<br>ห้องรปภ. 1 จุด ส่วนถังดับเพลิงชนิด ABC CO2 ตั้งบริเวณทางเดินหน้า<br>ห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ถัง/จุด                                                                                                                              | ✓                       | - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงถังเคมี ABC บริเวณ<br>ทางเดินหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า      | -                         | -                                 |
| ชั้น 2-8 ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง<br>(FHC) 1 ถัง/ตู้ ติดตั้งเพิ่มบริเวณทางเดินด้านข้างของทางเข้าบันได 1<br>ถัง/จุด รวมเป็นจำนวน 3 ถัง/ชั้น                                                                                                                                                   | ✓                       | - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามชั้น 1-8 ของโครงการ                                 | -                         | รูปที่ 2-20                       |
| ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในโถงทางขึ้น-<br>ลงบันได จำนวน 1 ถัง/จุด                                                                                                                                                                                                                               | ✓                       | - ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้งบริเวณโถงทาง<br>ขึ้น-ลงบันได                     | -                         | -                                 |
| 10) บันไดภายในอาคาร : ทุกชั้นภายในอาคารจัดให้มีบันได จำนวน 2 ตัว<br>โดยเป็นบันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 ตัว (ใช้ร่วมเป็นทางหนีไฟ) และ<br>บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 ตัว มีความกว้างบันได 1.50 และ 0.95<br>เมตร ตามลำดับ โดยบันไดหลัก (ST-1) จะเชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า<br>และบันไดหนีไฟ (ST-2) เชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 8 | ✓                       | - จัดให้มีบันไดหนีไฟตามการออกแบบ                                               | -                         | รูปที่ 2-23<br>และ<br>รูปที่ 2-46 |
| - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่ม<br>ประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย<br>1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อย่นดับเพลิง และ 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอก<br>อาคาร (FDC)                                                                                                                   | ✓                       | - โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง (FHC)                                             | -                         | รูปที่ 2-26<br>และ<br>รูปที่ 2-45 |
| - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปี<br>ของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับ สภาพพื้นที่และ<br>ลักษณะทั่วไปของอาคาร                                                                                                                                                                    | ✗                       | - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ<br>จะจัดในรอบเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67 ต่อไป | -                         | -                                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                        | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| - ผูกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✗ - โครงการได้ยังไม่จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ จะจัดในรอบเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67 ต่อไป  | -                         | -           |
| - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓ - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง        | -                         | รูปที่ 2-20 |
| - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง                                          | -                         | -           |
| - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยคิดเป็นประชากรทั้งหมด จำนวน 360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจาก จำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน | ✓ - โครงการได้จัดจัดรวมคนไว้จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ | -                         | รูปที่ 2-29 |
| - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้<br>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร ตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย                                                                                                                                                                                                              | ✓ - ติดตั้งป้ายเตือนและวิธีการใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้                      | -                         | -           |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                               | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้                                                  | ✓ - ตรวจสอบและไม่มีผู้ติดในลิฟต์ ปิดสวิทช์การใช้ลิฟต์ | -                         | -           |
| (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์                                                                                                                                  | ✓ - พบป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณหน้าลิฟต์ | -                         | รูปที่ 2-11 |
| - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ                                                                                       | ✓ - จัดเตรียมอุปกรณ์ไว้ในโครงการ                      | -                         |             |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                              |                                                       |                           |             |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ                                                                                                                                                                                                   | -                                                     | -                         | -           |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)                                                                                                                                                                             |                                                       |                           |             |
| - จัดระบบสาธารณสุขปโภค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณสุขปโภคโดยเคร่งครัด | ✓ - โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปโภคให้เพียงพอ          | -                         | -           |
| - พัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องตามหลักการ จัดที่พักอาศัย เพื่อความต้องการทางสุขภาพส่งเสริมสภาพแวดล้อม ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี                                                                      | ✓ - โครงการจัดให้มีการพัฒนาสภาพแวดล้อมอยู่เสมอ        | -                         | -           |
| - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดลอมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                                                                       | ✓ - ดูแลความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ            | -                         | -           |
| <b>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</b>                                                                                                                                                           |                                                       | -                         |             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

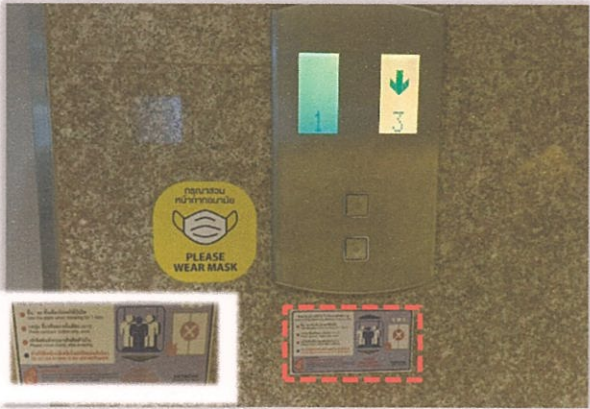
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                     | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| - จัดประชาสัมพันธมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย                                                                         | ✓                       | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ การดูแลเครื่องปรับอากาศ      |                           | -           |
| 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา                                                                             | ✓                       | - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ                     | -                         | -           |
| 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น ด้วยแปรงนิ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                 | ✓                       | - หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น                  | -                         | -           |
| 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา              | ✓                       | - ควรทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นอย่างสม่ำเสมอ       | -                         | -           |
| 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนิ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ         | ✓                       | - ควรทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน                 | -                         | -           |
| 5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็น เพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วทำการแก้ไขพร้อมเติมให้เต็ม โดยเร็วมิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด | ✓                       | - หมั่นตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ         | -                         | -           |
| 6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด                                                                                                              | ✓                       | - หมั่นตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ | -                         | -           |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี                                                                                                                                                   | -                       | -                                                   | -                         | -           |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว                                                                                                                                                 |                         |                                                     |                           |             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                      | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 396.34 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.10 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 264.32 ตร.ม. บริเวณชั้น ดาดฟ้า 132.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 222.10 ตร.ม. (ประมาณ ร้อยละ 56.04 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด หรือร้อยละ 15.09 ของพื้นที่ดิน โครงการ) สอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดของ สผ. ซึ่งกำหนดให้พื้นที่สีเขียว ทั้งหมดของโครงการ ต้องมีอย่างน้อย 1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมี พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือเท่ากับร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินโครงการ | ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการ                                           | -                         | รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-5 |
| - จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2 ม. โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้าน ทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ - โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขต ที่ดิน                                               | -                         | รูปที่ 2-3               |
| - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พัก อาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพักอาศัย | -                         | -                        |

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |
| รูปที่ 2-1 ทางเข้า-ออกโครงการ                                                      | รูปที่ 2-2 ป้ายโครงการ                                                              | รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว                                                            |
|  |  |  |
| รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียว                                                          | รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว                                                           | รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว (ระเบียงห้องพัก)                                           |

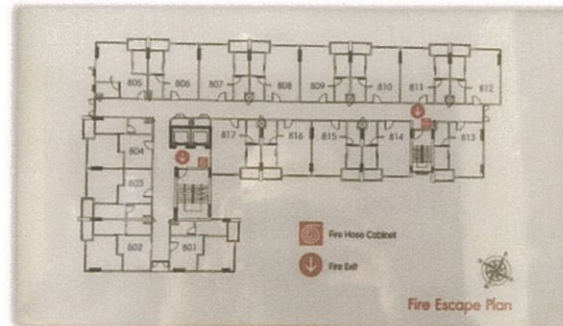
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |
| <p>รูปที่ 2-7 ม่านป้องกันแสงแดด</p>                                                | <p>รูปที่ 2-8 ประชาสัมพันธ์</p>                                                     | <p>รูปที่ 2-9 ป้ายงดสูบบุหรี่</p>                                                    |
|  |  |  |
| <p>รูปที่ 2-10 ลิฟต์โดยสาร</p>                                                     | <p>รูปที่ 2-11 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้</p>                                 | <p>รูปที่ 2-12 ป้ายประหยัดพลังงาน</p>                                                |

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-13 สำนักงาน



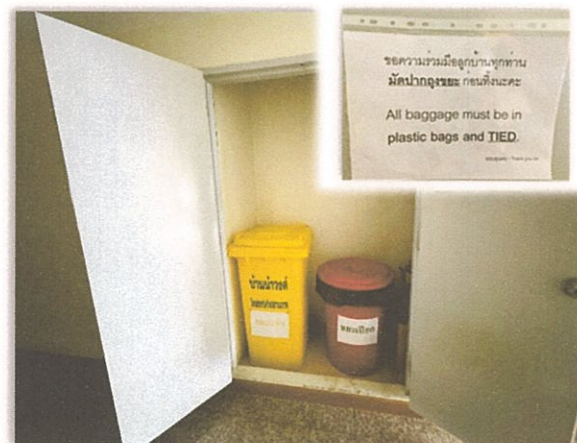
รูปที่ 2-14 แผนผังห้องพัก



รูปที่ 2-15 ประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์

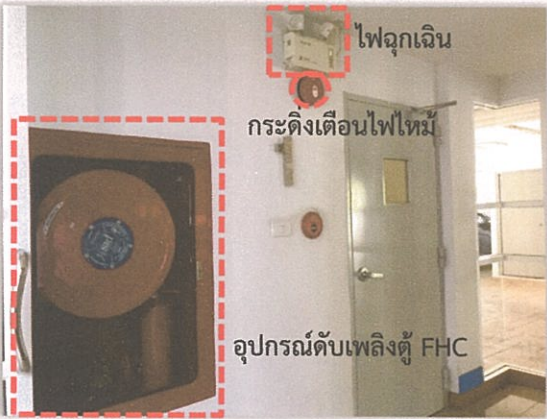


รูปที่ 2-17 ถังมูลฝอยตามชั้น



รูปที่ 2-18 ป้ายประหยัดพลังงาน

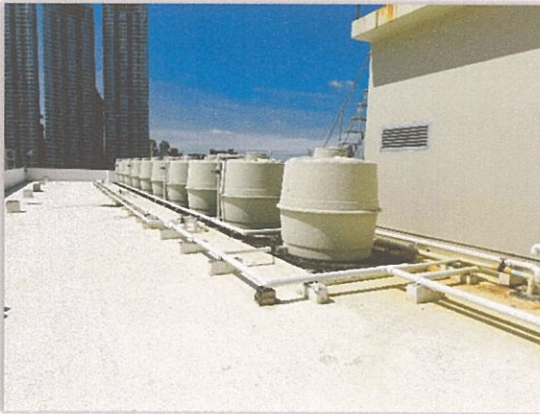
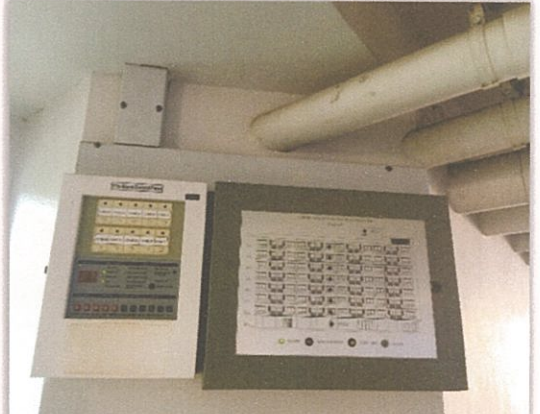
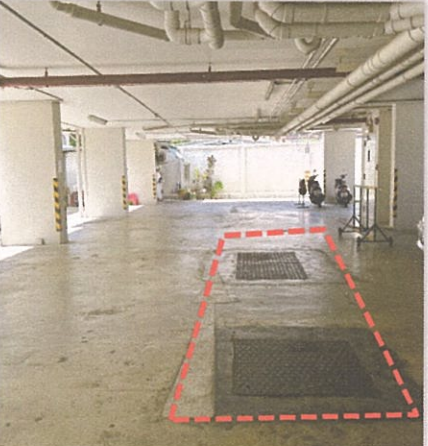
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>ไฟฉุกเฉิน</p> <p>กระดิ่งเตือนไฟไหม้</p> <p>อุปกรณ์ดับเพลิงตู้ FHC</p> |  <p>วิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดึงสลักออกจากด้านบน</li> <li>2. ชี้สายท่อน้ำไปยังต้นเพลิง</li> <li>3. กดหัวฉีดและกวาดไปมา 2-4 เมตร</li> </ol> |  <p>ป้ายหนีไฟ</p> <p>โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>ลิฟท์</p> |
| <p>รูปที่ 2-19 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ</p>                                                                                                       | <p>รูปที่ 2-20 วิธีการใช้ถังดับเพลิง</p>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>รูปที่ 2-21 ป้ายหนีไฟ</p>                                                                                                             |
|                                                                          |  <p>8<sup>th</sup> Floor</p> <p>Fire Escape Plan</p>                                                                                                                                               |                                                      |
| <p>รูปที่ 2-22 บันไดหนีไฟ</p>                                                                                                                              | <p>รูปที่ 2-23 แผนผังหนีไฟ</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>รูปที่ 2-24 สายล่อฟ้าและเสาอากาศ</p>                                                                                                  |

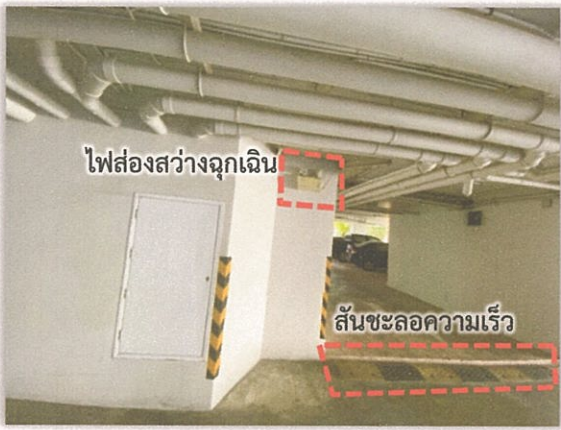
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |
| <p>รูปที่ 2-25 สายดิน</p>                                                          | <p>รูปที่ 2-26 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>                                                | <p>รูปที่ 2-27 ห้องพักขยะรวม</p>                                                     |
|  |  |  |
| <p>รูปที่ 2-28 ป้ายจราจรกวดระดับเครื่องยนต์</p>                                    | <p>รูปที่ 2-29 ป้ายจุดรวมพล</p>                                                     | <p>รูปที่ 2-30 ป้ายจำกัดความเร็วรถ</p>                                               |

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

|                                                                                                                                           |                                                                                                                             |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>เครื่องตรวจจับความร้อน</p> |                                           |   |
| <p>รูปที่ 2-31 ห้องไฟฟ้า</p>                                                                                                              | <p>รูปที่ 2-32 ถังเก็บน้ำสำรอง</p>                                                                                          | <p>รูปที่ 2-33 แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC)</p>                            |
|                                                         |  <p>ห้ามทิ้ง<br/>ผ้าอนามัยลงในโถส้วม</p> |  |
| <p>รูปที่ 2-34 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>                                                                                             | <p>รูปที่ 2-35 ป้ายประชาสัมพันธ์</p>                                                                                        | <p>รูปที่ 2-36 บ่อหน่วงน้ำ</p>                                                       |

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

|                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| <p>รูปที่ 2-37 สันชะลอความเร็ว</p>                                                | <p>รูปที่ 2-38 ท่อระบายน้ำ</p>                                                     | <p>รูปที่ 2-39 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>                                                    |

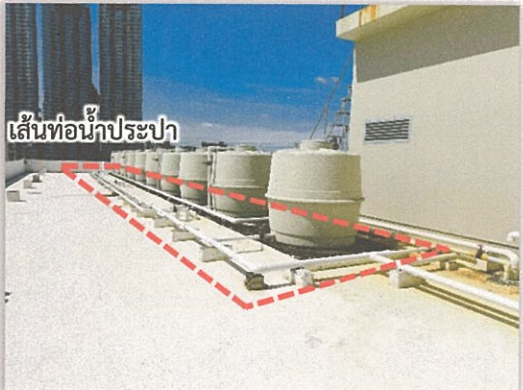
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงค์ ของบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                      | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                     | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                              | ความถี่ในการตรวจวัด                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                | สิ่งที่อ้างอิง                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. น้ำทิ้งโครงการ                                            | - ถังพักน้ำทิ้ง<br>- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดของโครงการ            | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)<br>- ค่าตะกอนหนัก<br>- สารละลายที่ได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)<br>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (FCB) | 3 เดือนต่อครั้ง<br>ตลอดช่วงดำเนินการ                                     | - เริ่มเก็บทุกเดือน ในเดือนมีนาคม - เดือนมิถุนายน 2567 | รูปที่ 2-50<br>ถึงรูปที่ 2-51 |
| 2. อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด<br>- เครื่องเติมอากาศ               | - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ                                   | ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์                                                                                                                                                                                                                                 | 1 ปีต่อครั้ง<br>(หรือตามความเหมาะสม<br>หรือตามที่ระบุในคู่มือ<br>ใช้งาน) | โครงการฯ ตามคู่มือแนะนำ                                | -                             |
| 3. การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำ<br>แก่พื้นที่สีเขียวในโครงการ | พื้นที่สีเขียวในโครงการ                                              | สังเกตด้วยตา                                                                                                                                                                                                                                             | 1 เดือนต่อครั้ง                                                          | โครงการฯ ปฏิบัติสม่ำเสมอ                               | -                             |
| 4. ระบบระบายน้ำ                                              | ภายในท่อระบายน้ำรวม<br>และบ่อดักขยะก่อนระบาย<br>ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ | สังเกตด้วยตา                                                                                                                                                                                                                                             | 1-2 เดือนต่อครั้ง<br>ในช่วงฤดูฝน                                         | -                                                      | -                             |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                         | พารามิเตอร์                                                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                 | สิ่งที่อ้างอิง             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 5. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ           | - บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม         | สังเกตด้วยตา                                                                                      | 1 เดือนต่อครั้ง                                                     | - ตรวจสอบไม่มีมูลฝอยตกค้างในถังพักมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวม                               | รูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-44 |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | - บริเวณจุดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น | ตามวิธีตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | 3 เดือนต่อครั้ง<br>(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) | ได้ตรวจสอบจุดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น เป็นประจำ 3 เดือน            | รูปที่ 2-45                |
| 7. น้ำใช้                                   | - เส้นท่อประปาของโครงการ                                                 | การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา                                                           | 1 เดือนต่อครั้ง                                                     | - ได้ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตามแนวเส้นท่อ ไม่พบรอยแตก รั่ว ซึม ที่แสดงอาการชำรุดของเส้นท่อประปา   | -                          |
| 8. การใช้ไฟฟ้า                              | - ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ                                    | การชำรุดของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าในโครงการ                                               | 1 เดือนต่อครั้ง                                                     | โครงการฯ ได้ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ไม่พบร่องรอยการชำรุดแต่อย่างใด | -                          |

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |
| <p>รูปที่ 2-40 ห้องไฟฟ้า</p>                                                       | <p>รูปที่ 2-41 ท่อระบายน้ำ</p>                                                      | <p>รูปที่ 2-42 แนวเส้นทางน้ำประปา</p>                                                |
|  |  |  |
| <p>รูปที่ 2-43 ห้องมูลฝอยแยกตามชั้น</p>                                            | <p>รูปที่ 2-44 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>                                                 | <p>รูปที่ 2-45 ระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น</p>                                        |

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |
| <p>รูปที่ 2-46 บันไดหนีไฟ</p>                                                      | <p>รูปที่ 2-47 เครื่องตรวจจับความร้อนตามชั้น 2-8</p>                                | <p>รูปที่ 2-48 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 25 มี.ค. 67</p>                                |
|  |  |  |
| <p>รูปที่ 2-49 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 22 เม.ย 67</p>                               | <p>รูปที่ 2-50 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 20 พ.ค.. 67</p>                               | <p>รูปที่ 2-51 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 24 มิ.ย. 67</p>                                |

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

|                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| <p>รูปที่ 2-52 สุกตะกอน วันที่ 22 เม.ย. 67</p>                                    | <p>รูปที่ 2-52 (ต่อ) สุกตะกอน วันที่ 22 เม.ย. 67</p>                               | <p>รูปที่ 2-52 (ต่อ) สุกตะกอน วันที่ 22 เม.ย. 67</p>                                |

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

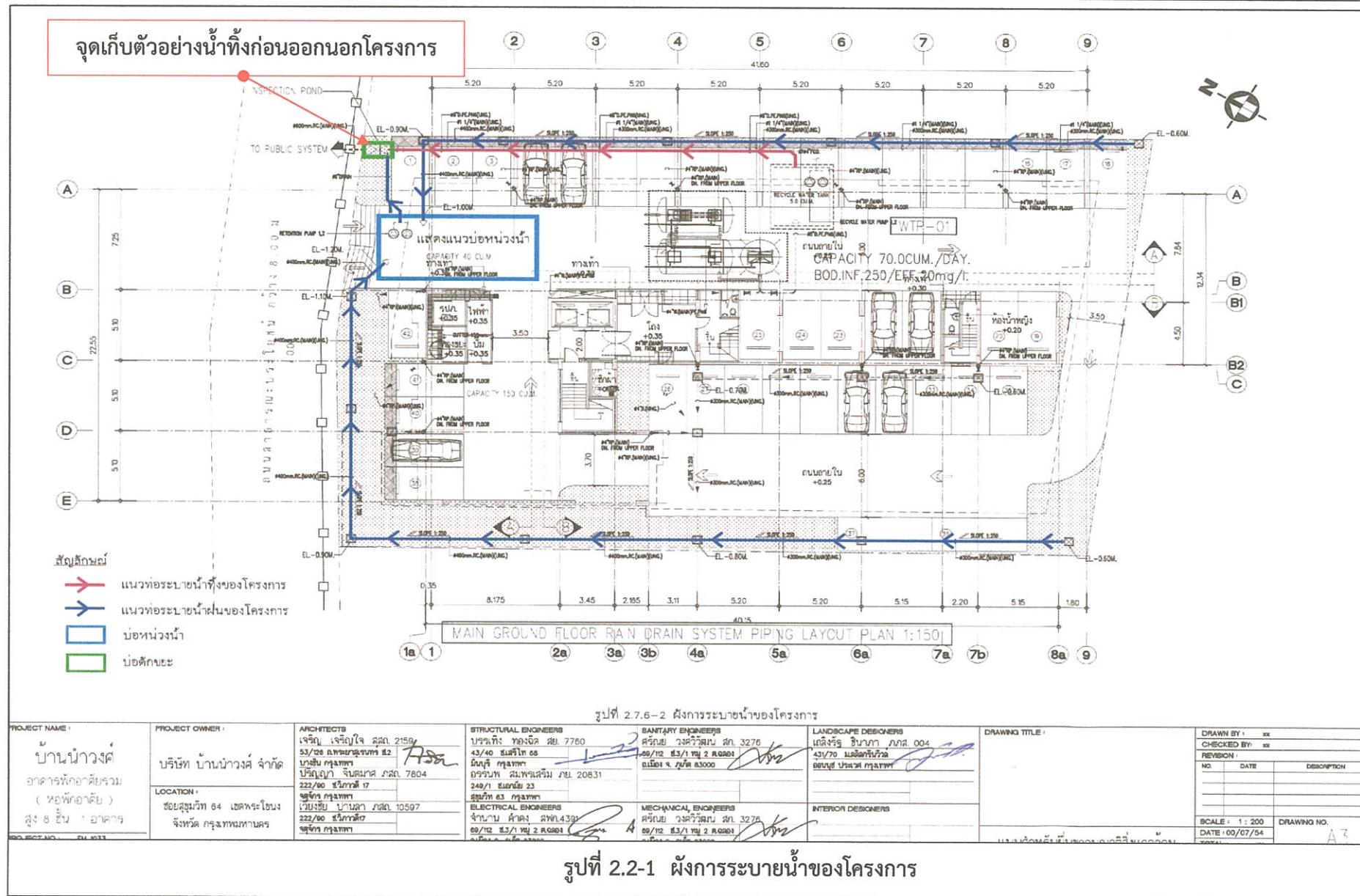
## 2.2 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนนอกโครงการ

โครงการ บ้านนาวังค์ ได้ดำเนินการให้ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ เป็นผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามใบอนุญาตและตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน ทำการตรวจวัดในเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2567 เก็บตัวอย่างน้ำในเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567 แสดงในภาคผนวกที่ 3

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนนอกโครงการ แสดงตำแหน่งดัง รูปที่ 2.2-1 และดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ แสดงดังรูปที่ 2-48 และรูปที่ 2-51

ผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567 มีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3-7.7 ค่าความสกปรก (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 7.8-18 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-14 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 324-524 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่า เท่ากับ <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 14.7-30.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ระหว่าง <0.30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง  $1.7 \times 10^5$  –  $3.5 \times 10^7$  เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แสดงผลดังตารางที่ 2.2-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 2.2-2 ถึง รูปที่ 2.2-6 ตามลำดับ

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จะพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายนจำนวนห้องพักโครงการ 116 ห้อง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค (จำนวนห้องพัก 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 250 ห้อง) ยกเว้น สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในเดือนมิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการ บ้านนาวังค์ บริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง            | หน่วย                    | ผลการตรวจวัด    |                     |                              |                     |                      |                     |                      |                     |                              |                              |                      |                             | ค่าสูงสุด            | ค่าต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน <sup>*</sup> |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|-------------------------|
|                               |                          | 21/03/65        | 20/06/65            | 29/09/65                     | 20/12/65            | 20/03/66             | 23/06/66            | 25/09/66             | 18/12/66            | 25/03/67                     | 22/04/67                     | 20/05/67             | 24/06/67                    |                      |           |                         |
| pH                            | -                        | 7.4             | 7.4                 | 7.4                          | 7.6                 | 7.3                  | 7.5                 | 7.4                  | 7.5                 | 7.7                          | 7.7                          | 7.5                  | 7.3                         | 7.3                  | 7.7       | 5.0-9.0                 |
| BOD                           | mg/L                     | 13              | 10                  | 4.5                          | 6.1                 | 7.0                  | 7.8                 | 2.9                  | 19                  | 18                           | 9.3*                         | 16                   | 7.8*                        | 7.8                  | 18        | ≤40                     |
| Total Suspended Solids (TSS)  | mg/L                     | 5***            | 12***               | 11*                          | 2*                  | 7*                   | 4*                  | 6*                   | 7*                  | 5*                           | 5*                           | 7*                   | 14*                         | 5                    | 14        | ≤50                     |
| Total Dissolved Solids (TDS)  | mg/L                     | 268             | 336                 | 280                          | 352                 | 360                  | 352                 | 440                  | 432                 | 456                          | 324                          | 488                  | 524**                       | 324                  | 524       | 500**                   |
| Grease & Oil                  | mg/L                     | <3.0            | <3.0                | <3.0                         | <3.0                | <3.0                 | <3.0                | <3.0                 | <3.0                | <3.0                         | <3.0                         | <3.0                 | <3.0                        | <3.0                 | <3.0      | ≤20                     |
| Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) | mg/L as N                | 3.5             | 3.8                 | 2.8                          | 5.6                 | 4.2                  | 3.5                 | 3.8                  | 7.7                 | 30.8                         | 24.8                         | 17.2                 | 14.7                        | 14.7                 | 30.8      | ≤40                     |
| Sulfide                       | mg/L as H <sub>2</sub> S | <0.30           | <0.30               | <0.30                        | <0.30               | <0.30                | <0.30               | <0.30                | <0.30               | <0.30                        | <0.30                        | <0.30                | <0.30                       | <0.30                | <0.30     | ≤3.0                    |
| Settleable Solids (SS)        | mL/L                     | <0.5            | <0.5                | <0.5                         | <0.5                | <0.5                 | <0.5                | <0.5                 | <0.5                | <0.5                         | <0.5                         | <0.5                 | <0.5                        | <0.5                 | <0.5      | ≤0.5                    |
| Fecal Coliform Bacteria (FCB) | MPN/100 mL               | <1.8            | 1.7×10 <sup>2</sup> | 11                           | 2.4×10 <sup>3</sup> | 5.4 ×10 <sup>4</sup> | 7.9×10 <sup>3</sup> | 1.3 ×10 <sup>3</sup> | 4.9×10 <sup>3</sup> | 3.5 ×10 <sup>5</sup>         | 5.4 ×10 <sup>5</sup>         | 1.7 ×10 <sup>5</sup> | 3.5 ×10 <sup>5</sup>        | 5.4 ×10 <sup>4</sup> | <1.8      | -                       |
| ลักษณะตัวอย่างน้ำ             |                          | เหลือง<br>จางใส | เหลือง<br>จางมัว    | เหลืองจาง<br>มีตะกอนเล็กน้อย | เหลือง<br>จางใส     | เหลือง<br>จางใส      | เหลือง<br>จางใส     | เหลือง<br>จางใส      | เหลือง<br>จางใส     | เหลืองจาง<br>มีตะกอนเล็กน้อย | เหลืองจาง<br>มีตะกอนเล็กน้อย | เหลือง<br>จางใส      | เหลืองจาง<br>มีตะกอนแขวนลอย |                      |           |                         |

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2566

หมายเหตุ : <sup>\*</sup> คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

<sup>\*</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)

<sup>\*\*</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

<sup>\*\*\*</sup> การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

